

## CBRE – Villkor för beställningsorder för varor, tjänster och mjukvara

LÄS DESSA VILLKOR NOGA. DE BEHÖVER INTE UNDERTECKNAS. BERÖRDA PARTER FÖR VILLKOREN FRÅNSÄGER SIG HÄRMEDE BEHOVET ATT INGÅ AVTALET SKRIFTLIGT GENOM SÄLJARENS UNDERSKRIFT. SÄLJAREN ANTAS GODKÄNNA DESSA VILLKOR SÅVIDA INTE SÄLJAREN SENAST INOM TIO (10) VARDAGAR EFTER BESTÄLLNINGSDORDERDATUMET SKRIFTLIGT MEDDELAR ATT UNDANTAG FRÅN VILLKOREN ÖNSKAS, I VILKET FALL ALLA ÄNDRINGAR AV DESSA VILLKOR MÅSTE AVTALAS ÖMSESIDIGT I ETT SKRIFTLIGT DOKUMENT SOM HÄNVISAR TILL BESTÄLLNINGSDORDERN OCH UNDERTECKNAS AV SÄLJAREN OCH CBRE ("MODIFIERADE VILLKOR"). I FRÅNVARO AV MODIFIERADE VILLKOR BETRAKTAS SÄLJARENS TILLHANDAHÅLLANDE AV VAROR, TJÄNSTER OCH/ELLER MJUKVARA ENLIGT BESTÄLLNINGSDORDERN HÄRMEDE SOM BEVIS PÅ ATT SÄLJAREN TILL FULLO GODKÄNNER DESSA VILLKOR. DESSA VILLKOR ÄGER FÖRETRÄDE FÖRE ALLA ANDRA VILLKOR SOM SÄLJAREN HÄVDAR ATT GÄLLER INKLUSIVE, UTAN BEGRÄNSNINGAR, ALLA MOTSTRIDIGA ELLER AVVIKANDE VILLKOR I KOMMUNIKATION ELLER ANNAN DOKUMENTATION INKLUSIVE, UTAN BEGRÄNSNINGAR, SÅDANA SOM FINNS I SÄLJARENS FAKTUROR, ORDERBEKRÄFTELSER, DIGITALA GODKÄNNANDEN, MEDFÖLJANDE DOKUMENT ELLER ANNAN KOMMUNIKATION (GEMENSAMT KALLADE "SÄLJARENS VILLKOR"). SÄLJARENS VILLKOR AVVISAS HÄRMEDE.

### 1. Definitioner.

I dessa villkor har följande ord den betydelse som anges nedan:

- (a) "CBRE" avser CBRE Sweden AB, CBRE Asset Services AB
- (b) "Slutprodukter" avser gemensamt alla uppgifter, material, produkter, ritningar, specifikationer, rapporter, förslag och alla andra artiklar (oavsett medium) samt varje idé, design, koncept, teknik, uppfinning, upptäckt, förbättring, mjukvara, dokumentation, originalverk och alla andra arbetsprodukter som upptäcks, utarbetas eller utvecklas av eller för säljaren (inklusive dess anställda, agenter, underleverantörer, leverantörer och/eller licensgivare) för CBRE i samband med tjänster enligt beställningsordern eller under utförandet, eller som resultat, av de tjänster som utförs eller tillhandahålls.
- (c) "Varor" avser varor, material, dokumentation, utrustning och/eller annat som tillhandahålls av säljaren till CBRE enligt denna beställningsorder. Slutprodukter utgör inte varor.
- (d) "Pris" avser priset för att tillhandahålla varor, mjukvara och/eller tjänster i enlighet med beställningsordern.
- (e) "Beställningsorder" eller "beställning" avser en skriftlig beställning från CBRE av varor, tjänster och/eller mjukvara. Alla hänvisningar till en beställning eller beställningsorder innefattar genom hänvisning dessa villkor.
- (f) "Tjänster" avser de tjänster och slutprodukter som specificeras i beställningsordern.
- (g) "Säljare" avser den person/de personer eller den juridiska enhet som specificeras på beställningsorderns framsida och till vilken/vilka beställningsordern är adresserad och som tillhandahåller varorna, tjänsterna och/eller mjukvaran till CBRE i enlighet med, och föremål för, ordern.
- (h) "Mjukvara" avser all mjukvara i objekt- och/eller källkodsform (inklusive all dokumentation som avser sådan mjukvara) som anges i beställningen eller identifieras i eller förknippas med de varor eller tjänster som beskrivs här eller i bilagor som CBRE införlivat i dessa villkor.
- (i) "Villkor" avser de villkor som anges här och som reglerar villkoren för beställningsordern.

### 2. Varor, mjukvara och tjänster.

Säljaren samtycker till att tillhandahålla de tjänster, de varor och den mjukvara som anges i beställningsordern i enlighet med dessa villkor, inklusive, utan begränsningar, den arbetsomfattning och det pris som anges i beställningsordern samt i alla dokument som CBRE däri hänvisar till.

### 3. Leverans.

Tid är en viktig faktor vid fullgörandet av en beställningsorder som utfärdats av CBRE till säljaren. Leverans av varor, tjänster och mjukvara ska ske enligt schemat, i de kvantiteter som angetts i

beställningen samt via den speditör och till den plats som anges på beställningsorderns framsida. CBRE förbehåller sig rätten att returnera alla varor och all mjukvara som mottas före leveransdatumet och begära ersättning för fraktavgifter vid retur av sådana varor och sådan mjukvara. Om inget leveransschema anges ska beställningsordern fullgöras omedelbart och leveransen ske med den snabbaste formen av marktransport. Om ingen speditör eller leveransmetod specificeras i beställningsordern ska säljaren använda den billigaste speditören och det billigaste transportsättet som rimligen finns tillgängliga. CBRE förbehåller sig härmed rätten att boka om leveranstider eller annullera beställningsorder som utfärdats, när som helst innan varorna eller mjukvaran sänds eller innan tjänster tas i bruk. CBRE ska inte åläggas avgifter eller andra kostnader till följd av sådan annullering eller ombokning.

Om säljaren inte levererar tjänsterna, varorna och/eller mjukvaran inom den specificerade tiden kan CBRE efter eget gottfinnande välja att avvisa eller godta tjänsterna, varorna och/eller mjukvaran och säga upp beställningsordern utan att fel, ansvar eller viten åläggs CBRE. Säljaren ska förpacka alla varor, mjukvaror och slutprodukter i lämpliga förpackningar för att möjliggöra säker transport och hantering. Alla förpackningar som levereras måste vara försedda med etiketter och märkningar så att innehållet kan identifieras utan att öppna dem och alla lådor och förpackningar måste innehålla packlistor för innehållet. Beställningsordernumret måste visas på alla fraktförpackningar, packlistor, följesedlar och konossement. Säljaren samtycker till att omedelbart meddela CBRE om det vid något tillfälle framkommer att leveransschemat i beställningen kanske inte kan uppfyllas och föreslå ett nytt leveransdatum.

### 4. Förlustrisk och skador på varor, mjukvara och slutprodukter.

Säljaren tar på sig all förlustrisk fram till CBRE:s godtagande. Äganderätten till varor och beställda kopior av mjukvara övergår till CBRE när de mottas på den plats CBRE har anvisat. Om varor, mjukvara eller slutprodukter som har beställts skadas eller förstörs innan de godtagits av CBRE kan CBRE efter eget gottfinnande annullera beställningsordern eller begära leverans av ersättande varor, slutprodukter eller mjukvara av samma kvantitet och kvalitet. Sådan leverans ska göras så snart det är kommersiellt möjligt. Om varor, slutprodukter eller programvara endast delvis har gått förlorade har CBRE rätt att kräva leverans av de varor och den mjukvara som inte förstörts.

### 5. Överskottsleveranser.

CBRE betalar endast för beställda kvantiteter. Överskottsleveranser innehas på säljarens risk och bekostnad under en rimlig tid i väntan på frakthanvisningar. Returfrakt för överskottsvaror bekostas av säljaren.

### 6. Betalning.

CBRE betalar säljaren det belopp som avtalats och specificerats i beställningsordern som full betalning för utförandet av tjänster, leveransen av varor och mjukvara och överlåtelsen av rättigheter till CBRE enligt anvisningarna häri. Säljaren ska tillhandahålla CBRE en faktura inom trettio (30) dagar från leveransen av de varor och den mjukvara eller från slutförandet av de tjänster (i förekommande fall) som anges i beställningsordern. Alla fakturor från säljaren ska tillhandahållas i ett format som är acceptabelt för CBRE och måste minst innehålla, (i) säljarens namn, kompletta adressinformation och registreringsnummer för mervärdesskatt, (ii) fakturadatum, (iii) beställningsordernummer, (iv) serienummer, pris och kvantitet av varor och mjukvara som levererats eller en beskrivning av de tjänster som tillhandahållits och (v) sådan ytterligare information som krävs av CBRE. Tillämpliga skatter och andra kostnader (såsom fraktkostnader, avgifter, tullar, tariffer, imposter och statliga tilläggsavgifter) ska anges separat och specificeras på säljarens faktura. Alla personliga egendomsskatter som påförs varorna, mjukvaran och/eller slutprodukter före CBRE:s mottagande bärs av säljaren. Alla icke-bestridda belopp som ska betalas till säljaren enligt beställningsordern betalas inom sextio (60) dagar från det att CBRE mottar en faktura som uppfyller kraven i denna klausul 6. CBRE förbehåller sig rätten att avvisa alla felaktiga fakturor utan betalningsskyldighet tills säljaren lämnar in en korrekt faktura. Betalning utgör inte godtagande. Säljaren ska fakturera CBRE endast för de varor, den mjukvara och de tjänster som faktiskt tillhandahållits i enlighet med beställningsordern.

## 7. Pris.

Säljaren garanterar att de priser som debiteras för varor, mjukvara och tjänster som beställs häri inte är mindre gynnsamma än dem som säljaren för närvarande erbjuder andra kunder som köper samma eller liknande varor eller tjänster i motsvarande eller mindre kvantiteter. Om säljaren innan leveransen av varor, mjukvara eller tjänster sänker priset för motsvarande varor, mjukvara eller tjänster för en av flera av sina kunder för liknande tjänster eller kvantiteter av varor eller mjukvara, ska även de priser som specificeras i beställningsordern reduceras på motsvarande sätt. Därtill ska säljaren ska omedelbart bevilja, och CBRE erhålla, en prisreducering eller kontokredit motsvarande prisreduceringsbeloppet för tjänster och/eller varje enhet av berörda varor eller kopior av berörd mjukvara som erhållits från säljaren och som finns i CBRE:s lager på prisreduktionens ikraftträdandedatum. Ingen extra avgift av något slag, inklusive förpackning eller transportkostnad, tillåts såvida inte CBRE uttryckligen samtyckt till detta skriftligt på förhand. Om prisvillkor inte anges på beställningen ska priset för varorna, mjukvaran eller tjänsterna (i förekommande fall), föremål för denna klausul 7, vara det lägre av följande: (a) det senaste priset som säljaren offererat, (b) det senaste priset som CBRE har betalat säljaren för motsvarande varor, mjukvara eller tjänster eller (c) rådande marknadspris vid tidpunkten då försändelsen avsänds eller tjänsterna utförs. Om säljaren höjer priset som för varor, mjukvara eller tjänster i en beställningsorder innan varorna, mjukvaran eller tjänsterna levereras, ska säljaren debitera de priser som anges på beställningen eller följa bestämmelserna i denna klausul 7, i förekommande fall.

## 8. Ändringar.

CBRE kan när som helst göra ändringar i leveransscheman, fraktmetoder, leveransplats, utformning, kvantiteter och specifikationer för varor, mjukvara och/eller tjänster som beställs enligt dessa villkor. CBRE kan helt eller delvis säga upp denna beställning utan att uppge orsak genom skriftligt meddelande till säljaren, och säljaren ska vid mottagandet av sådant meddelande omedelbart avbryta arbetet och säga upp alla beställningar och underliggande beställningar i den omfattning de avser det uppsagda arbetet. Inga avgifter ska åläggas vid annullering av beställningens standardartiklar (dvs. varor eller mjukvara som har varit eller är tillgängliga för andra kunder). Om en ändring enligt beskrivningen i denna klausul 8 orsakar en merkostnad för eller minskad tidsåtgång vid fullgörandet av beställningen motsvarar säljarens enda rättsmedel: (i) direktkostnaden för annullerat, unikt arbete som pågår, (ii) de kostnader som direkt åsamkas säljarens leverantörer endast i samband med produktionen av annullerat arbete, förutsatt att sådant arbete inte kan omdirigeras till andra kunder hos säljarens leverantörer, eller (iii) en rimlig justering av leveransschemat. Beställningen ändras skriftligt i enlighet med detta. Anspråk från säljarens sida på justeringar enligt detta är ogiltiga såvida inte säljaren meddelar anspråket inom femton (15) dagar från datumet då säljaren mottog ändringen, men denna period kan förlängas med skriftligt tillstånd från CBRE. Inget i denna klausul 8 undantar dock säljaren från skyldigheten att fullfölja beställningen med ändringar eller justeringar. Med undantag för slutprodukter ska säljaren göra sitt bästa för att ta in sådant annullerat pågående arbete, enligt beskrivningen i denna klausul 8, i lager och sälja det till andra kunder. Anspråk som avser icke-standardvaror (dvs. varor eller mjukvara som endast görs tillgängligt för CBRE) ska under inga omständigheter överskrida totalpriset som offererats för de annullerade artiklarna. Efter betalning av säljarens anspråk har CBRE rätt till alla arbetsprodukter och material som betalats. CBRE har rätt att inspektera säljarens redovisning av pågående arbete och granska alla relevanta dokument innan säljarens anspråk betalas.

## 9. Garantier.

Säljaren försäkrar och intygar att: (a) varorna, slutprodukterna och mjukvaran är nya och fria från defekter i utförande, material, tillverkning och utformning samt fria från panträtter, anspråk, in-teckningar och andra restriktioner, (b) varorna, tjänsterna och mjukvaran motsvarar specifikationerna samt alla påståenden i dokumentation och på förpackningar samt alla godkända provexemplar, (c) varorna, slutprodukterna och mjukvaran är säljbara, lämpliga för det aktuella syftet och tillräckliga för den användning som avses av CBRE, (d) köp, försäljning, tillhandahållande eller licensiering av varor, tjänster och mjukvara inte gör intrång i, bedrägligt använder eller på annat vis strider mot upphovsrätter, varumärken, patent eller andra egendomsrättigheter som tillhör en tredjepart, (e)

varorna, mjukvaran och slutprodukterna är fria från programmeringsfel, (f) varorna, mjukvaran och tjänsterna inte innehåller eller överför skadlig eller inaktiverande kod, program eller andra interna komponenter (t.ex. datorvirus, trojaner, datormaskar, datortidsbomber, bakdörrar eller liknande komponenter som utformats för att göra det möjligt för säljaren eller andra parter att stänga av eller störa användningen av varor, tjänster eller mjukvara) som kan skada, förstöra eller ändra mjukvara, hårdvara, system eller data och på något vis kan avslöja, skada, förstöra eller ändra data eller annan information som på något vis ges åtkomst till eller bearbetas av mjukvaran, varorna eller tjänsterna, (g) alla tjänster slutförs på ett professionellt och yrkesmannamässigt sätt med de kunskaper och den omsorg som är sedvanlig för professionella leverantörer av motsvarande tjänster inom samma bransch som säljaren, (h) tjänsterna slutförs i enlighet med tillämpliga ritningar, planer, konstruktioner, lagar, bestämmelser, specifikationer och andra tillämpliga krav och är korrekta och lämpliga för de syften som avses av CBRE och (i) säljarens tillhandahållande av varor, mjukvara och/eller slutprodukter inte står i strid med eller på något vis förbjuds av andra avtal eller lagstadgade begränsningar för vilka säljaren är föremål. Om tjänsterna inte följer ovan beskrivna omsorgsstandard i utförandet (utöver övriga rättigheter som tillkommer CBRE, inklusive rätten att yrka på skadestånd), ska säljaren på nytt utföra de tjänster som inte följer ovan beskrivna omsorgsstandard, förutsatt att CBRE meddelar säljaren skriftligt om den bristande överensstämelsen. Om CBRE identifierar ett garantiärende som omfattas av garantivillkoren för varorna eller mjukvaran under garantiperioden meddelar CBRE säljaren om detta och returnerar berörda varor till säljaren, på säljarens bekostnad. Säljaren ska, inom fem (5) vardagar från mottagandet av returnerade varor eller inom en (1) vardag från att ha informerats om ett garantiärende som avser mjukvara och omfattas av garantivillkoren, i förekommande fall, enligt CBRE:s gottfinnande antingen reparera eller ersätta sådana varor eller ge CBRE ett motsvarande kontotillgodohavande. Garantin för ersätta och reparerade varor och mjukvara ska gälla den period som är längst av den återstående garantiperioden eller sex (6) månader. Säljaren samtycker till att försvara, gottgöra och hålla skadeslöst CBRE mot ansvar, kostnader, utgifter, arvoden, skador och domslut som orsakats av eller resulterar från ett brott mot garantier, försäkranden och intyganden i denna klausul 9.

## 10. Rättigheter i mjukvara.

Säljaren beviljar CBRE en oåterkallelig, icke-exklusiv, världsomspännande, evig och till fullo betald rätt och licens att installera och använda kopior av mjukvaran för CBRE:s affärssyften (inklusive dess närstående bolag) samt vid tillhandahållandet av tjänster till CBRE:s klienter ("licensen"). Licensen är obegränsad beträffande: (i) modeller eller kapacitet hos databehandlare som använder mjukvaran och (ii) namnet på eller antalet individer som kan använda mjukvaran. CBRE har rätt till värd- och/eller supportdata från klienter som använder mjukvaran (och alla därmed förknippade varor eller tjänster, i förekommande fall). CBRE har rätt att använda mjukvaran (och alla därmed förknippade varor eller tjänster, i förekommande fall) för egen räkning och för klienters räkning: (i) i sina egna utrymmen och utrustning, (ii) i klienters utrymmen och utrustning eller (iii) i datacenter som ägs av tredje part i syfte att använda mjukvaran i enlighet med dessa villkor.

## 11. Inspektion.

CBRE ska ha rimlig tid på sig efter att varorna, mjukvaran eller slutprodukterna har levererats och innan de betalas att kontrollera att de överensstämmer med dessa villkor. Varor, mjukvara och slutprodukter som mottas ska inte anses ha godtagits före inspektion och innan CBRE har fastställt att varorna, mjukvaran och slutprodukterna överensstämmer med avtalade specifikationer. CBRE har rätt att avvisa varor, mjukvara och slutprodukter som inte helt överensstämmer med bestämmelserna i dessa villkor. Fraktkostnader för varor, mjukvara och slutprodukter som inte följer dessa villkor återförs till säljaren och förlustrisken övergår till säljaren när CBRE har överlämnat dem till en transportör. CBRE:s godtagande gäller inte med avseende på dolda fel. Inspektionsprocessen ska inte anses utgöra ett godtagande av varor, mjukvara eller slutprodukter och ska heller inte betraktas som en friskrivning från CBRE:s rättigheter och rättsmedel enligt dessa villkor. Underlåtelse att inspektera varor, mjukvara eller slutprodukter eller granska tjänster ska inte betraktas som: (a) godtagande av defekta eller icke-överensstämmande varor, slutprodukter eller tjänster eller (b) en friskrivning från någon av CBRE:s rättigheter eller rättsmedel med avseende på defekter eller icke-överensstämmelse med dessa villkor.

## 12. Oberoende leverantör.

Inget i denna beställningsorder, dessa villkor eller relationen mellan säljaren och CBRE ska anses utgöra ett partnerskap, samriskföretag eller annan affärsrelation mellan säljaren och CBRE, med undantag för den relation som oberoende leverantör som beskrivs i dessa villkor. Säljarens behörighet begränsas till endast fullgörandet av de tjänster som beskrivs i dessa villkor i enlighet med beställningsorderns villkor.

## 13. Skatter.

Säljaren betalar alla skatter och avgifter som påförs enligt gällande lag i samband med tillhandahållandet av tjänster som levereras enligt beställningsordern. Säljaren ansvarar för att inkassera alla tillämpliga försäljningskatter eller omvända skattskyldigheter i samband med utförandet av tjänster eller försäljningen av varor eller mjukvara från CBRE och vidarebefordra dem till tillämplig skattemyndighet. Vid tjänster är säljaren skyldig att rapportera all ersättning som erhållits enligt denna beställning som intäkter och säljaren ska gottgöra och hålla skadeslöst CBRE i den omfattning betalningsförpliktelser påförs CBRE för källskatter eller liknande artiklar eller resulterar av att säljaren bedömts utgöra en icke-oberoende leverantör. Om CBRE enligt lag eller anvisning från skattemyndighet måste innehålla källskatt eller dra av skatter på betalningar till säljaren får säljaren betalt netto efter att skatten dragits av. CBRE tillhandahåller säljaren lämpliga bevis över skatt som påförts sådana betalningar. CBRE och säljaren samtycker till att samarbeta för att minimera gällande skatter, inklusive rimligt samarbete vid eventuell granskning. Denna bestämmelse fortsätter att gälla om beställningsordern löper ut eller sägs upp.

## 14. Försäkring.

Mista belopp och omfattning för försäkringsskydd som säljaren måste upprätthålla enligt denna beställningsorder, på egen bekostnad, och som ska omfatta säljarens, dess anställdas, agenters och underleverantörers aktiviteter enligt beställningsordern anges nedan:

Allmän ansvarsförsäkring motsvarande minst 10 miljoner SEK per anspråk.

Produktansvarsförsäkring motsvarande minst 10 miljoner SEK för anspråk som uppkommer från enskilda händelser och minst det dubbla totalt för alla anspråk under ett år.

Minimibeloppen kan ändras i rimlig omfattning på CBRE:s begäran, i vilket fall parterna i god tro avtalar om ett annat försäkringsbelopp. Säljaren tillhandahåller på CBRE:s begäran kopior av försäkringsbrev och närmare uppgifter om tillhandahållat skydd. Säljaren säkerställer att även underleverantörer använder sig av lämpligt försäkringsskydd med avseende på skyldigheter enligt dessa villkor. Säljaren (a) får inte göra något för att ogiltigförklara en försäkring eller orsaka förfång för CBRE:s rättigheter enligt den och (b) måste meddela CBRE om försäkringen sägs upp (eller kommer att sägas upp) eller om villkoren ändras (eller kommer att ändras) på ett väsentligt sätt.

## 15. Gottgörelse.

Säljaren ska, i den fullständiga omfattning som är tillåten i lag, försvara, gottgöra och hålla skadeslöst CBRE och dess respektive närstående bolag, styrelse, befattningshavare, anställda, efterträdare och uppdragstagare mot alla skyldigheter, skadestånd, kostnader, utgifter, rättsmedel, förluster, anspråk, åtgärder, böter och viten (inklusive, utan begränsningar, rättegångskostnader, rimliga juridiska arvoden och andra rimliga kostnader för rättsprocesser) (nedan gemensamt kallade "**anspråk**") som åsamkas, uppstår eller åläggs CBRE från eller i samband med: (i) vårdslöshet, fel eller försummelser, avsiktlig försummelser från säljarens, dess anställdas, underleverantörers, leverantörers, licensgivares eller agenters sida, oavsett om det handlar om tillhandahållandet av varor, mjukvara eller tjänster, underlåtenhet att tillhandahålla varor, mjukvara, tjänster eller annat, delvis eller i sin helhet, (ii) egendomsskada som resulterar av säljarens tillhandahållande av varor, mjukvara eller tjänster och/eller från att varor, mjukvara eller tjänster inte motsvarar de försäkranen och intyganden som anges i detta dokument, (iii) säljarens brott mot dessa villkor, (iv) utsagor som avser arbetstagares ersättning eller liknande anställningsförmåner från säljaren eller dess anställda, underleverantörer, leverantörer licensgivare eller agenter och/eller säljarens underlåtenhet att betala anställningsförmåner och erforderliga skatter oavsett typ, (v) säljarens underlåtenhet följa lagar som avser varorna, mjukvaran och/eller tjänsterna, (vi) anspråk från säljarens anställda, underleverantörer, leverantörer, licensgivare eller

agenter och (vii) intrång och/eller bedräglig användning eller påstått intrång och/eller påstådd bedräglig användning av varumärken, patent, upphovsrätter eller andra egendomsrättigheter som tillhör tredjepart med avseende på varor, mjukvara eller tjänster som tillhandahålls enligt beställningsordern. Inget häri frångår säljarens ansvar för anspråk oavsett huruvida säljaren är skyldig att tillhandahålla försäkring som omfattar sådana anspråk.

## 16. Konfidentialitet.

Säljaren samtycker till att beställningen (inklusive dessa villkor samt typer och priser för tjänster, varor och mjukvara som CBRE anskaffar från säljaren i enlighet med dem) och alla uppgifter, data och material som lämnas ut av CBRE samt alla uppgifter och material som säljaren tar fram enligt denna beställning i samband med tillhandahållandet av tjänster (inklusive, utan begränsningar, slutprodukter) utgör "**konfidentiell information**". Säljaren samtycker till att använda konfidentiell information endast i syfte att tillhandahålla varor, mjukvara och tjänster till CBRE i enlighet med detta och inte för några som helst andra syften. Säljaren får inte i något skede lämna ut konfidentiell information till personer eller enheter (annat än vad som är nödvändigt för anställda hos säljaren som är direkt involverade i tillhandahållandet av varor, mjukvara och tjänster) varken under den tid som beställningsordern är i kraft eller vid något tillfälle därefter, utan att på förhand ha inhämtat uttryckligt skriftligt från CBRE. Säljaren intygar och samtycker till att CBRE, eftersom det kan vara svårt att bedöma skador som orsakats av CBRE på grund av en överträdelse av denna klausul 16, har rätt att, utöver andra rättsliga och skäliga rättsmedel som är tillgängliga, använda sig förbudsreläggande för att förhindra potentiella överträdelser eller ytterligare överträdelser av denna klausul 16. Säljaren ansvarar inte för utlämning eller användning av konfidentiell information om: (i) den var offentligt känd vid tillfället då säljaren lämnade ut eller använde den utan fel från säljarens sida, (ii) säljaren får reda på den från en annan källa än CBRE utan att säljaren bryter mot dessa villkor, (iii) den togs fram självständigt av säljaren utan användning av information som erhållits av CBRE eller (iv) den lämnades ut enligt krav i lag eller från domstol i behörig jurisdiktion, statliga myndigheter eller tillsynsmyndigheter. Detta förutsätter att säljaren, där detta är tillåtet enligt lag, samtycker till att samarbeta med CBRE i syfte att tillämpa rimliga skyddsarrangemang som begärts av CBRE, omedelbart meddela CBRE om mottagandet av en sådan begäran om utlämning och under alla omständigheter endast lämna ut den andel av konfidentiell information som säljaren enligt lag måste lämna ut efter att ha rådgjort med, och fått ett formellt utlåtande från, sina jurister beträffande utlämnandet. Säljaren får inte använda eller visa CBRE:s namn, logotyper eller varumärken som tillhör CBRE utan att på förhand inhämta skriftligt tillstånd från CBRE. Säljaren, inklusive dess agenter, licensgivare, leverantörer och underleverantörer, får inte utfärda pressmeddelanden, medieinlägg eller marknadsföringsmaterial eller göra uttalanden i medier där CBRE identifieras eller med avseende på beställningsordern utan att på förhand inhämta skriftligt tillstånd från CBRE. Konfidentiell information som tillhandahålls av CBRE tillhandahålls i befintligt skick utan någon form av uttrycklig eller implicit garanti.

## 17. Slutprodukter och CBRE-egendom.

Slutprodukter ska omedelbart lämnas ut och tillhandahållas av CBRE. Alla rättigheter, äganderätter och intressen i och till slutprodukterna övergår därmed till CBRE. I den omfattning som sådana rättigheter, äganderätter och intressen inte automatiskt övergår till CBRE tilldelar härmed säljaren CBRE alla rättigheter, äganderätter och intressen i slutprodukter, inklusive, utan begränsningar, rätten (i) till upphovsrätter till allt material som kan skyddas upphovsrättsligt och (ii) i och till alla patent som kan utfärdas därpå. Om slutprodukterna omfattar artiklar som tidigare utvecklats eller upphovsrättskyddats av säljaren eller en tredjepart (gemensamt kallade "**befintligt innehåll**") beviljar säljaren CBRE en obegränsad, royaltyfri, evig, oåterkallelig licens att skapa, begära skapandet av, reproducera, använda, modifiera, distribuera, utarbeta härledda arbeten från, offentligt utföra och visa, lämna ut och underlicensiera sådant befintligt innehåll och härledda arbeten för alla lagliga syften.

Inget häri ska tolkas som ett beviljande av rättigheter eller anspråk från säljaren till mjukvara, data, information eller annat material som tillhör CBRE ("**CBRE-egendom**") som görs tillgängligt för säljaren i samband med beställningen, annat än rätten att använda sådan CBRE-egendom internt i den omfattning som krävs för att tillhandahålla tjänsterna enligt beställningen. Inga licensrättigheter till CBRE-egendom antyds. CBRE innehar det exklusive ägarskapet till alla

rättigheter, äganderätter och intressen i och till CBRE-egendom, inklusive, utan begränsningar, härledda arbeten, förbättringar eller modifieringar av CBRE-egendom som skapats av någondera part enligt beställningen, och säljaren har inga ägarintressen däri. Säljaren säkerställer att CBRE-egendom inte lämnas ut, säljs, överläts, hyrs ut eller på annat vis tillhandahålls till eller används av tredjeparter. All CBRE-egendom tillhandahålls endast i befintligt skick utan någon form av uttrycklig eller implicit garanti.

#### 18. Affärsmöjligheter.

CBRE och säljaren kan diskutera andra potentiella affärsmöjligheter, men som förtydligande är ingen av parterna skyldig att ingå ytterligare förpliktelser eller avtalsförhållanden än vad som anges i dessa villkor.

#### 19. Uppsägning.

CBRE kan säga upp beställningsordern omedelbart genom ett skriftligt meddelande till säljaren om säljaren (i) underlåter att fullgöra eller på annat vis bryter mot beställningen eller (ii) ansöker om konkurs, blir insolvent eller gör en överlåtelse till förmån för borgenärer eller en konkursförvaltare utses för säljaren. Vid uppsägning på grund av (ii) ovan ska CBRE betala säljaren för de tjänster som utförts på ett tillfredsställande sätt samt de varor och den mjukvara som överensstämmer med dessa villkor och som levereras till CBRE före uppsägningsdatumet, minus lämplig ersättning som innefattar, utan begränsningar, alla tilläggskostnader som uppstår för CBRE vid tjänsternas slutförande eller vid förvärvet av ersättande varor eller mjukvara.

CBRE kan säga upp beställningsordern utan att uppge anledning genom att meddela säljaren skriftligt trettio (30) dagar på förhand. Säljaren ska upphöra att tillhandahålla tjänster, varor och mjukvara enligt beställningsordern på det uppsägningsdatum som anges i sådant meddelande. Vid sådan uppsägning ansvarar CBRE gentemot säljaren endast för betalning för de tjänster, varor och mjukvaror som tillhandahållits CBRE och som överensstämmer med dessa villkor fram till uppsägningens ikraftträdandedatum, med avdrag för lämplig ersättning.

Om CBRE:s tjänster har sagts upp av en CBRE-kund eller CBRE:s avtal med en CBRE-kund löper ut och kundens eller kundernas företrädare vill fortsätta fullgörandet av denna beställningsorder och detta innebär att säljaren behöver fortsätta att tillhandahålla tjänsterna i enlighet med den, ska CBRE inte åläggas några avgifter, skyldigheter eller viten. CBRE ska inte heller ha något som helst ansvar gentemot säljaren efter det datum då CBRE inte längre tillhandahåller tjänster till kunden.

#### 20. Gällande lag och tvister.

Vardera part samtycker oåterkalleligt till att beställningsordern regleras enligt svensk lag och till att svenska domstolar ska ha exklusiv domsrätt att fatta beslut vid tvister eller anspråk (inklusive icke-kontraktuella tvister eller anspråk) som uppkommer från eller i samband med detta avtal, de ämnen som regleras i det eller dess upprättande.

#### 21. Force majeure.

Utom så som anges nedan i denna bestämmelse utgör inte fördröjningar eller bristande utförande från CBRE:s eller säljarens sida ett fallissemang enligt beställningsordern om och i den omfattning som fördröjningen eller felet orsakas av force majeure. Såvida inte force majeure-händelsen väsentligt förhindrar tjänsternas utförande utgör force majeure endast en anledning till fördröjning, inte uteblivet fullföljande, av beställningen. Om beställningens utförande fördröjs på grund av force majeure ska säljaren omedelbart meddela CBRE om detta. När force majeure-händelsen upphör ska säljaren återuppta utförandet av beställningen så snart som möjligt. "Force majeure" avser i detta dokument alla händelser som står utanför säljarens eller CBRE:s kontroll, som medför oförmåga att fullgöra förpliktelser och som respektive part inte kan förhindra genom rimlig omsorg, inklusive, utan begränsningar, händelser utanför mänsklig kontroll, epidemier eller pandemier, terrorattacker, samhällsoroigheter eller upplopp, krig, hot om eller förberedelser inför krig, kärnvapenrelaterad, kemisk eller biologisk kontamination, lagar eller åtgärder från regeringar eller myndigheter (inklusive, utan begränsningar, lokala, nationella eller internationella begränsningar för resor), kollaps, eldsvåda, explosioner eller olyckor i byggnader samt arbetskrafts- eller handelstvister, strejker, stridsåtgärder eller lockouts.

#### 22. Ansvarsfriskrivning.

**CBRE ANSVARAR UNDER INGA OMSTÄNDIGHETER GENTEMOT SÄLJAREN FÖR FÖRLORAD ELLER POTENTIELL VINST ELLER ANDRA STRAFFRÄTTSLIGA, DÄRAV FÖLJANDE, SEKUNDÄRA, SÄRSKILDA ELLER INDIREKTA FÖRLUSTER ELLER SKADOR, OAVSETT OM DE BASERAS PÅ AVTAL, STRIKT ANSVAR, OBLIGATIONSRÄTT ELLER ANNAT, MED AVSEENDE PÅ BESTÄLLNINGSDERN. CBRE:S ANSVAR GENTEMOT SÄLJAREN ÖVERSKRIDER UNDER INGA OMSTÄNDIGHETER DET TOTALA INKÖPSBELOPPET SOM BETALATS FÖR VAROR, TJÄNSTER ELLER MJUKVARA I BESTÄLLNINGEN SOM GER UPPHOV TILL ÅTGÄRDEN.**

#### 23. Överlåtelse.

Säljaren får inte överlåta denna beställningsorder eller några rättigheter eller skyldigheter enligt den utan skriftligt förhandstillstånd från CBRE. All överlåtelse eller överföring utan sådant skriftligt tillstånd betraktas härmed som ogiltig. CBRE kan, utan säljarens samtycke och enligt CBRE:s gottfinnande, fritt överlåta sitt intresse i denna beställningsorder.

#### 24. Meddelanden.

Alla meddelanden, samtycken, krav, godkännanden, anvisningar eller annan kommunikation som krävs eller tillåts enligt beställningsordern ska utföras skriftligt och levereras personligen, rekommenderat eller med annan tjänst med leverans nästa dag till den adress som anges i beställningsordern. Vardera part kan ändra mottagningsadressen för meddelanden som anges här eller på beställningsorderns framsida genom att meddela den andra parten skriftligt. Mottagningsdatumet utgörs av datumet för sådant meddelande. Om ett sådant meddelande avvisas ska mottagningsdatumet utgöra avvisningsdatum enligt denna bestämmelse.

#### 25. Förpliktelseernas fortlevnad.

Alla rättigheter, licenser, skyldigheter och förpliktelser som genom sin natur sträcker sig förbi beställningsorderns löptid eller uppsägning ska fortsätta att gälla om beställningsordern löper ut eller sägs upp.

#### 26. Efterlevnad av lagar.

Säljaren utfästr, försäkrar och intygar att säljaren äger och på egen bekostnad kommer att bibehålla alla tillstånd, licenser, godkännanden, registreringar, samtycken och certifikat och betala alla avgifter som krävs enligt lag med avseende på varor, mjukvara eller tjänster som anskaffas enligt beställningsordern. Säljaren ska i samband med utförandet följa alla gällande lagar, förordningar, regler, föreskrifter, byggkoder, domstolsbeslut och anvisningar från statliga myndigheter och tillsynsmyndigheter. CBRE kan kvarhålla betalning enligt denna beställningsorder och/eller tillfälligt stoppa eller säga upp denna beställningsorder utan att detta begränsar andra rättigheter, utan ansvarsskyldighet och utan förhandsmeddelande, när som helst, vid information som rimligen tyder på att säljaren har brutit mot någon del av denna klausul 26.

Vid beställningens fullgörande samtycker säljaren till att: (a) följa alla gällande lagar, föreskrifter, bestämmelser och koder som avser bekämpning av mutor och korruption och (b) tillämpa, och under löptiden för denna beställningsorder bibehålla, egna proportionerliga och effektiva mutbekämpningsåtgärder utformade för att säkerställa efterlevnad av mutbekämpningslagar, inklusive övervakning av deras efterlevnad och identifiering av överträdelse.

Säljaren ska följa alla lagens krav i samband med att säljaren mottar, överför, lagrar eller på annat vis äger personuppgifter för CBRE:s räkning. "Personuppgifter" avser all information som tillhandahålls av CBRE (inklusive närstående bolag och kunder) eller samlas in av säljaren för CBRE:s räkning eller bearbetas av säljaren för CBRE:s räkning och som identifierar en individ eller från vilken identiteten på eller kontaktuppgifter till en enskild person kan härledas. Personuppgifter kan finnas i alla medier och format, inklusive digitala eller elektroniska register och pappersbaserade filer. Alla personuppgifter anses utgöra konfidentiell information som tillhör CBRE, oavsett huruvida definitionen uppfylls.

Säljaren ska följa alla tillämpliga lagar och bestämmelser som rör exportkontroll och ekonomiska sanktioner vid fullgörandet av detta avtal. Innan säljaren tillhandahåller CBRE varor, mjukvara, tjänster eller tekniska data föremål för exportkontroller ska en beskrivning av kontrollerna tillhandahållas CBRE i ett skriftligt meddelande.

## 27. Diverse.

Rubriker. Klausulernas rubriker i dessa villkor har infogats endast av praktiska skäl och för enkel referens. De är inte avsedda att, och ska inte anses, definiera, begränsa eller utvidga omfattningen i eller avsikten med respektive klausul.

Hela avtalet. Beställningsordern äger företräde före alla tidigare och befintliga avtal mellan parterna, oavsett om dessa är muntliga eller skriftliga, och innehåller alla bestämmelser och överenskommelser mellan parterna med avseende på beställningsorderns innehåll. Alla ändringar eller modifieringar av beställningsordern ska göras skriftligt och undertecknas av säljaren och CBRE.

Undantag. Undantag från villkor och bestämmelser godkänns inte och överträdelse kan inte rättfärdigas såvida inte undantag medges eller samtycke ges skriftligt, undertecknat av den part som har medgett undantaget eller samtyckt. En parts samtycke eller undantag avseende en överträdelse från den andra parten, oavsett om det sker uttryckligt eller implicit, utgör inte ett samtycke till, undantag för eller rättfärdigande för andra eller efterföljande överträdelser.

Flera exemplar. Beställningsordern och dessa villkor kan kopieras till valfritt antal motparter som alla ska anses utgöras ett original och som alla tillsammans ska anses utgöra ett och samma instrument.

Avskiljbarhet. Om någon del, något villkor eller någon bestämmelse i dessa villkor enligt domslut i en domstol i behörig jurisdiktion anses vara olaglig, ogiltig eller överkännbar minskar eller påverkas inte giltigheten i återstående delar eller bestämmelser. Parternas rättigheter och skyldigheter ska tolkas och verkställas som om beställningsordern och dessa villkor inte innehöll den specifika del eller bestämmelse eller det specifika villkor som anses vara olagligt, ogiltigt eller ej verkställbart.

## 28. Uppförandekod för leverantörer.

CBRE är fast beslutet att bedriva verksamhet med största möjliga integritet och i enlighet med lagens bokstav och mening. Säljaren är viktig för CBRE:s framgångar och för att CBRE ska kunna tillhandahålla högklassiga tjänster på ett ansvarsfullt sätt kräver CBRE att säljaren följer denna uppförandekod för leverantörer ("**koden**").

I denna kod anges CBRE grundläggande etiska och affärsuppföranderelaterade krav för sina leverantörer. Denna kod är inte avsedd att utgöra en uttömmande lista över alla krav som säljaren ska följa, utan är avsedd som en grov översikt av krav. Alla hänvisningar i denna kod till "**lagar**" avser alla tillämpliga lagar, bestämmelser, direktiv, regler, förordningar och myndighetsbeslut.

Säljaren ansvarar även för att säkerställa att dess anställda, underleverantörer, leverantörer, licensgivare och agenter följer kraven i denna kod. Vid kända eller misstänkta brott mot denna kod ska säljaren omedelbart meddela CBRE skriftligt.

Säljaren måste konkurrera endast baserat på kvaliteten i sina produkter och tjänster. Säljaren får aldrig erbjuda, utlova, godkänna eller tillhandahålla, direkt eller indirekt, något av värde (inklusive, utan begränsningar, företagsgåvor eller representation) med avsikt, eller vars effekt är, att övertala någon (inklusive, utan begränsningar, CBRE-kunder, CBRE-anställda eller leverantörer på högre eller lägre nivå) att åsidosätta sina förpliktelser och ge orättvisa affärsfördelar till CBRE, säljaren eller andra. I enlighet med detta ska säljaren följa, och se till att alla dess anställda, underleverantörer, leverantörer, licensgivare och agenter följer, alla lagar som rör korruptions- och penningtvättsbekämpning i länder där ett närstående företag eller en samarbetspartner till säljaren tillhandahåller produkter eller tjänster, direkt eller indirekt, eller andra länder där säljaren bedriver verksamhet.

Säljaren får inte av någon som helst anledning delta i olagligt konkurrenshämmande uppförande eller bedrägliga handelsmetoder, oavsett om det är för CBRE:s, säljarens eller andras räkning. I enlighet med detta får säljaren aldrig manipulera anbud, manipulera priser eller tillhandahålla eller utbyta CBRE:s, säljarens eller andras känsliga konkurrensinformation (inklusive, utan begränsning, pris, kostnad och tekniska data) med CBRE:s konkurrenter eller säljarens konkurrenter. Säljaren måste också avstå från att missbruka sin marknadsställning, oavsett om det är till egen eller andras fördel, genom att vägra bedriva rättvisa affärer eller genom att delta i aggressiva eller diskriminerande prissättningsmetoder, villkora försäljning eller tillhandahållande av en viss produkt eller tjänst genom en annan produkt eller tjänst eller använda sig liknande oegentliga metoder. Säljaren får inte delta i andra bedrägliga eller orättvisa marknadsmetoder, oavsett om det är för

CBRE:s, säljarens eller andras räkning. Vidare får säljaren aldrig göra falska framställningar som avser CBRE:s, säljarens eller andras produkter eller tjänster. På liknande sätt får säljaren aldrig baktala CBRE:s konkurrenter eller säljarens konkurrenter, eller deras produkter eller tjänster.

Säljaren måste följa alla tillämpliga dataskydds-, integritets- och informations säkerhetslagar i de länder där säljaren verkar och vara fast beslutet att respektera och skydda individers integritet (inklusive, utan begränsningar, med avseende på CBRE-kunder, CBRE-anställda eller andra leverantörer). Säljaren får endast samla in personuppgifter för affärsrelaterade syften i samband med de specifika tjänster som tillhandahålls av CBRE. Säljaren får endast behålla personuppgifter så länge som det är nödvändigt för att fullgöra affärsrelaterade syften i samband med de tjänster som tillhandahålls av CBRE. Vidare får säljaren endast lämna ut personuppgifter till tredjeparter så som är nödvändigt för att tillhandahålla tjänster till CBRE eller enligt vad som krävs enligt lag, och säljaren ska vidta alla nödvändiga åtgärder för att säkerställa att tredjeparter skyddar personlig information som CBRE lämnar ut till dem. Säljaren ska samla in, använda, upprätthålla, lämna ut (intern och extern) och förstöra personuppgifter på ett sätt som begränsar risken för förlust, stöld, missbruk eller obehörig åtkomst. När tjänsterna till CBRE har fullgjorts eller när de inte längre behövs för affärsrelaterade syften ska säljaren radera personuppgifterna.

Säljaren måste undvika alla intressekonflikter eller situationer som ger intryck av intressekonflikter i sina affärer med CBRE. Säljaren måste omedelbart rapportera till CBRE alla situationer som involverar faktiska eller skenbara intressekonflikter mellan säljarens och CBRE:s intressen, såsom direkta personliga eller finansiella intressen i ett affärsbeslut eller vid valet av leverantör. På ett liknande sätt får säljaren inte, utan att först skriftligt meddela CBRE om detta, ingå affärsrelationer med befattningshavare, anställda eller representanter för CBRE som kan orsaka en konflikt med deras förtroendeuppdrag gentemot CBRE eller CBRE:s intressen.

Säljaren måste följa alla tillämpliga lagar i de länder där säljaren verkar och vara fast beslutet att värdesätta och respektera alla människor. Säljaren ansvarar för att respektera mänskliga rättigheter i sin verksamhet och följa de standarder som anges i FN:s universella deklaration om mänskliga rättigheter. De standarder som anges i denna kod gäller alla arbetstagare, inklusive, utan begränsningar, tillfälligt anställda, migranter, studenter, bemanningspersonal, direktanställda samt alla andra typer av agenter, leverantörer, underleverantörer eller licensgivare. Gällande arbetskravsstandarder:

- (i) Säljaren får inte delta i eller tolerera olaglig anställning eller exploatering av barn på arbetsplatsen. Säljaren ska motverka exploatering av barn och förbjuda därför all användning av barnarbete hos alla säljare, leverantörer eller andra tredjepartsarrangemang. Säljaren ska även jobba för att skapa medvetenhet internt om sådan exploatering och samarbeta med polismyndigheter för att åtgärda sådana situationer som kommer till säljarens kännedom.
- (ii) Säljaren respekterar alla människors fria val och förbjuder strängt tvångsarbete. Säljaren får inte göra affärer med, tolerera eller ha samröre med organisationer eller enheter som tolererar eller deltar i metoder som innebär tvång eller påförande av arbete med begränsad eller ingen frihet att välja. Säljaren måste följa FN:s vägledande principer om företag och mänskliga rättigheter (Ruggie) och ska jobba för att öka medvetenheten hos säljarens anställda, agenter, underleverantörer, leverantörer och licensgivare om säljarens ansvar att skydda mänskliga rättigheter. Säljaren ska samarbeta med polismyndigheter för att åtgärda sådana situationer om vilka säljaren får kännedom.
- (iii) Säljaren ska sträva efter att upprätthålla en inkluderande arbetsplats fri från trakasserier och diskriminering baserad på en persons status såsom etnisk tillhörighet, färg, religion, nationellt ursprung, kön, sexuell läggning, könsidentitet, ålder, funktionsvariation, veteran- eller militärstatus eller andra egenskaper som skyddas i lag. Säljaren ska säkerställa att det finns lämpliga policyer och metoder för att främja en miljö fri från trakasserier och vedergällning.
- (iv) Säljaren ska åta sig att erbjuda en säker och trygg arbetsplats för alla anställda och förhindra olyckor för anställda, kunder och besökare. Säljarens ledning säkerställer efterlevnad av detta

åtagande på alla arbetsplatser och anläggningar där säljaren bedriver verksamhet.

- (v) Säljaren ska följa alla lagar som rör de löner säljaren betalar till sina anställda och deras arbetstider. Säljarens policy ska, i lämplig omfattning, definieras ytterligare på regional nivå och landsnivå för att förhindra exploatering av den lokala arbetsstyrkan. Säljaren åtar sig att vara en etisk arbetsgivare som strävar efter att förbättra arbetsstandarder, respekterar arbetstagarnas insatser och ger dem skälig ersättning.
- (vi) Säljaren respekterar anställdas rättigheter och följer alla lagar som rör föreningsfrihet och kollektiva förhandlingar.

Säljaren måste följa alla hälso-, säkerhets- och skyddsrelaterade lagar i de jurisdiktioner där säljaren verkar samt begränsa arbetstagarnas exponering för potentiella säkerhetsrisker (inklusive, utan begränsningar, källor till elektricitet, eld, värme, fordon och fallrisker) genom lämplig utformning och konstruktion samt administrativa kontroller, förebyggande underhåll och förfaranden för en säker arbetsplats. När detta behövs för att utföra ett jobb på ett säkert sätt tillhandahåller leverantören arbetstagarna lämplig personlig skyddsutrustning, utan kostnad, och säkerställer lämpligt underhåll av utrustningen. Säljarens anställda måste vara fria att ta upp säkerhetsproblem utan rädsla för någon form av repressalier. Säljaren ska registrera, följa och rapportera alla skador och sjukdomar på arbetsplatser enligt vad som krävs i tillämpliga lagar och enligt följande: (i) uppmuntra arbetstagarna att rapportera arbetsrelaterade skador, (ii) klassificera och registrera arbetsrelaterade skador och sjukdomar, (iii) tillhandahålla nödvändig medicinsk behandling och (iv) utreda och implementera korrigeringsåtgärder för att eliminera orsakerna.

Säljaren är medveten om att negativa effekter på samhälle, miljö och naturresurser måste minimeras för att skydda allmänhetens hälsa och säkerhet. För att nå målet ska säljaren iakttä och följa alla gällande miljölagar, inklusive, utan begränsningar, sådana som avser (i) anskaffning och bibehållande av nödvändiga miljötillstånd, godkännanden och registreringar samt efterlevnad av tillämpliga verksamhets- och rapporteringsrelaterade krav, (ii) hantering, borttagning, transport och bortskaffning av farligt material som används av säljaren och (iii) övervakning, kontroll, behandling och sanering av luftföroreningar, avloppsvatten och fast avfall. Säljaren söker efter möjligheter att främja effektiv användning av resurser och energi samt rena lösningar och lågenergilösningar.

Säljaren får inte ge eller ta emot gåvor, representation eller andra förmåner av materiellt värde eller provisioner, avgifter eller rabatter från CBRE:s befattningshavare, anställda eller representanter med avsikt att övertala någon, eller som kan leda till att någon övertalas, att åsidosätta sina förpliktelser och ge orättvisa affärsfördelar till CBRE, säljaren eller andra.

CBRE åtar sig ingen skyldighet att övervaka eller säkerställa efterlevnad av denna kod. Säljaren försäkrar och samtycker till att säljaren har det fulla ansvaret för att alla säljarens anställda, underleverantörer, leverantörer, licensgivare och agenter följer alla bestämmelser i denna kod. Säljaren ska dock tillåta att CBRE och/eller dess representanter bedömer säljarens efterlevnad av de förväntningar som anges i denna kod vid tillhandahållandet av tjänster eller produkter till CBRE. Sådana bedömningar kan, utan begränsningar, omfatta platsbesök på säljarens anläggningar och granskning av säljarens relaterade information, inklusive redovisning, register, certifieringar, tillstånd och annan dokumentation som visar att säljaren följer denna kod. Säljaren ska också till fullo samarbeta med CBRE kring sådana bedömningar och säljaren ska omedelbart åtgärda all bristande överensstämmelse som identifierats under sådana bedömningar.

I händelse av att denna kod står i strid med andra villkor i beställningen eller dessa villkor och sådana andra villkor är strängare än denna kod, måste säljaren följa de mer restriktiva villkoren.

Säljaren anvisas att kontakta sin CBRE-representant vid frågor eller funderingar om denna kod, inklusive dess tillämpning vid specifika förhållanden i samband med säljarens utförande av arbete för CBRE, eller för rapportering av misstänkta brott mot denna kod.